**莲花湖湖岸景观设计概念方案**

**招**

**标**

**文**

**件**

**重庆国盛物业（集团）有限公司**

**2021年9月30日**

**目 录**

**一、项目背景**

**二、项目招标情况**

**(一)项目名称**

**(二)项目位置及范围**

**(三)招标目的**

**(四)设计内容**

**(五)设计要求**

**(六)设计报价**

**三、招标流程**

**(一)发标**

**(二)踏勘现场**

**(三)收标**

**(四)评标**

**(五)定标**

**四、其他**

**五、招标项目设计基础资料**

**六、示范合同条款及格式**

**七、评标办法(综合评估法)**

**八、资格预审申请文件**

**(一)资格预审资料**

**(二)类似项目的设计业绩及有关证明材料**

**(三)服务陈诺书**

**(四)投标确认函**

重庆国盛物业（集团）有限公司

关于莲花湖湖岸景观设计方案的招标公告

一、**项目背景**

高起点规划、高标准建设西部（重庆）科学城，是深入落实习近平总书记关于推动成渝双城经济圈建设的重大战略部署。科学城是面向未来产业、未来生活、未来风景的未来之城，是鼓励创新、开放包容、追逐梦想的梦想之城，是科学家的家·创业者的城。而位于科学城核心的莲花湖板块使命重大。

高新区管委会将莲花湖及周边区域规划定位为高端住宅和高端研发中心，希望项目打造为科学城的人居住宅高端示范区和样板区。

莲花湖项目占地5000亩，项目将围绕莲花湖生态湿地公园，充分挖掘、利用其优越的自然资源、厚重的人文底蕴、便利的交通条件、巨大的消费潜力，以“莲”为基因、以科技为手段、以水构筑灵魂，探索和引领未来，打造集主题游乐、休闲度假、购物娱乐、健康人居于一体的科学城未来之城示范区。

项目内建有温泉酒店、艺术中心、主题乐园、科幻水街、滨湖休闲区、自驾露营基地、滨湖健身慢跑道、生态自行车道等等，可以登山、游湖、赏花、礼佛、垂钓、静坐、露营、采摘、泡泉、游乐购物等。

公司也将秉承“做精品、树形象、创品牌”，“让作品与日月同辉、让作品与世界同岁”的开发理念，精雕细琢，用最完美的作品向科学城献礼。

**二、项目招标情况**

**(一)项目名称：**莲花湖湖岸景观设计

**(二)项目位置及范围：**项目处于西部（重庆）科学城核心，紧邻正在建设的中科院重庆科学中心和重庆大学超瞬态物质科学实验装置，北邻曾家隧道，南邻成渝高铁，东邻曾凤大道，西邻缙云山麓。莲花湖水域面积423亩，湖岸线约6公里长,环湖景观设计面积约为10万平米。

**(三)招标目的：**将6公里湖岸线打造为环湖漫行系统、休闲亲水空间，与地块周边的温泉酒店、艺术中心、洋房、别墅等项目有机融合、互补，提升该区域的生态景观品质及地块价值，打造科学城滨湖生态样板示范区。

**(四)设计内容**

本次设计工作阶段：景观概念方案设计，包括景观绿化、配套工程及配套服务用房等相关设计工作，包括但不限于景观设计总平面图、配套建筑设计、智能化设计、涉水工程设计、漫行系统设计、景观小品、道路铺装设计、景观照明设计、地形造型设计、植物配置等分项设计。

**(五)设计要求**

1、符合整个区域项目的整体定位及风格；

2、设计方案具有经济、安全、可行性。室外工程成本单价≤500元/m²,硬景所占景观面积比例≤30%；

3、因地制宜，体现生态性、科技感、“海绵城市”的设计理念；

4、分析项目场地的优劣势、规划布局、交通动线组织及与周边地块的有效衔接等情况；

5、阐述对项目的理解，提出设计理念、定位与风格；

6、找准场地关键性问题，并采取适当对策，关键节点以效果图展示为宜；

**(六)设计报价**

本次招标需对该项目概念方案阶段设计及方案深化设计阶段分别进行报价（不含施工图设计阶段），评分只针对概念方案阶段设计的报价。

**三、招标流程**

（**一）发标：**本次采取邀标形式,2021年9月30日(星期四)向设计单位发标。投标人免费领取招标文件，经资格审查合格的投标人在领取《投标确认函》后，按我司规定时间提供设计成果。

**（二）踏勘现场：**本工程不组织现场勘查，投标人自行与我司联系对现场进行踏勘并答疑。

**(三)收标:：**投标人需同时提交纸质版(两套)与电子版方案文件，电子版发送至我司联系人邮箱，纸质版提交至莲花湖项目部。

截止时间：2021年10月22日(星期五)17:00前

送交邮箱：[844842472@qq.com](mailto:844842472@qq.com)

提交地址：重庆市沙坪坝区曾家镇莲花湖项目部

联系人：吴 嵩

联系电话：13594155582

**（四）评标：**评标与方案汇报同步进行(具体时间由我司另行通知)。

1、评标由评标委员会(由我司人员及相关专家组成)组织开展。评标委员会根据概念方案设计内容进行综合评定，采用无记名投票方式评出一、二、三等奖各一名。

2、以下投标文件将被视为废标：

(1)逾期交付投标文件的；

(2)违反国家强制性规范以至造成设计方案无法实施的；

(3)违反国家及重庆城市园林绿化条例等法律规定及政府规章致使方案无法实施的；

(4)未按招标文件要求设计,图纸不齐全,设计深度明显不足的；

(5)整个《技术方案》出现白页和倒页；出现与本工程无关的内容；显示与投标人企业有关的任何信息；

**(五)定标：**我司结合项目自身特点及评审专家综合意见确定中标单位,签订景观方案概念设计合同。中标单位可优先被选为承担方案深化设计、初步设计、施工图设计以及我司其他开发项目的景观设计等后续服务。

3、奖金支付

我司根据评标委员会评定结果按以下方式支付奖金(均为含税奖金)：

（1）一等奖：人民币15万元整，评标确定后30个工作日内支付；

（2）二等奖：人民币10万元整，评标确定后30个工作日内支付；

（3）三等奖：人民币5万元整，评标确定后30个工作日内支付；

（4）凡经评标委员会审查确定为废标的及未评入前三名的,无奖金。

（5）所有投标人往返差旅、食宿等费用均自理。

**四、其他**

1、因我司原因变更设计相关要求及条件造成设计重大调整的，投标周期相应顺延。

2、投标人所提交的方案应为原设计，首次发布，如有侵犯他人知识产权，由投标人自行承担所有法律责任。

3、获奖方案由我司支付奖金后，我司即拥有该方案完整的知识产权。

4、所有投标文件均不予退还。

5、投标所发生的一切费用均由投标人自行承担。

重庆国盛物业（集团）有限公司

2021年9月30日

**五、招标项目设计基础资料**

附件一：项目地形图

附件二：土地利用规划图

附件三：莲花湖概念规划设计

附件四：莲花湖生态湿地公园概念性策划方案

**六、示范合同条款及格式**

**七、评标办法(综合评估法)**

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| 技术部分(70%) | 1、对项目的理解（15分）  对招标项目和建设条件的理解全面、深入  2、景观定位（10分）  景观设计体现山水景观的特色、有亮点、有主题、注重生态、环保与设计创意的结合，营建舒适、优美、有文化内涵的公共环境。  3、平面布局（10 分）  平面布线合理，具有良好的经济性、安全性、可行性。  4、植物配置（5 分）  合理选择植物配景，做到色彩、层次的有机结合，体现植物高低错落及季相的变化，形成丰富的园林景观。  5、与周边的衔接（10 分）  与周边环境能有效衔接（5 分）  与路网衔接合理（5 分）  6、海绵设计（5分）  体现“海绵城市”设计理念，做好区域水系分析提出合理的排水方案。  7、效果图展示（10分）  为便于方案报规需要，能直观反映设计项目与周边用地、周边重要景观相互关系。  8、与周边环境的协调（10 分）  充分体现“以人为本”的现代设计思想，处理好人与空间环境、人与交通的关系。 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 9、设计的经济合理性（5 分）  投资估算与设计方案相符，做到计算准确，经济合理。  10、关键问题及合理化建议（10 分）  能够找准关键性技术问题，并且采取了适当的对策(包含但不限于建议性工艺及方案)（5 分）  方案设计做到技术先进，形象美观（5 分） |
| 1 、企业业绩（6分）   1. 企业近五年（2016年1月1日至投标截止日）（以合同签订时间为准），在满足资格评审要求的基础上，每增加1个单项工程占地面积不少于10万平方米的园林绿化（或园林景观）工程设计业绩得2分，最高得4分。 2. 近五年（2016年1月1日至投标截止日）（以合同签订时间为准），具有1个带海绵城市专篇的园林绿化（或园林景观）工程设计业绩得2分，最多得 2分。   2、人员业绩（4分）  1) 项目负责人近五年（2016年1月日至投标截止日）（以合有同签订时间为准），在满足资格评审要求的基础上，具有1个单项工程 占地面积不少于10万平方米的园林绿化（或园林景观）工程设计业绩得1分，最高得 1分。 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2) 园林专业设计人员近五年（2016年1月1日至投标截止日）（以合同签订时间为准具有1个单项工程占地面积不少于10万平方米的园林绿化（或园林景观）工程设计业绩得1分，最多得1分。  3) 拟派的项目负责人和园林专业设计人员中，具备工程相关注册执业得资格的，得 1 分，最多得1分  4)拟派的其他主要设计人员中，每具有一个高级职称的，得0.5分，本项加分最高得1分。 |
| 商务报价(30%)  概念设计阶段报价 | 评标小组按照下列公式对上述投标进行综合评分或比较：N＝A1×J＋A2×S  N—评标总得分；  J—技术标评审得分，总分满分为100分，各技术标评委平均分低于60分的投标文件为无效标；  S—投标报价（商务标）评审得分，第1合理低价B得分100；其他商务标得分Sn＝[1-（Bn-B）/B] ×100  A1 、A2 —分别为技术标和商务标（二）所占的权重， A1＋A2＝1（其中，A1＝0.7， A2＝0.3）。 |

**八、资格预审申请文件**

（一）资格预审资料

1.法定代表人身份证明、授权委托书

2.投标申请人基本情况表（可加部分说明）

3.拟投入本项目设计人员汇总表

4.拟投入本项目的设计人员简历表

（二）类似项目的设计业绩及有关证明材料。

(三)服务陈诺书

（四）投标确认函

**1.法定代表人身份证明及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

**附法定代表人第二代身份证复印件，**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 正面 |  | 背面 |

投标人： （盖章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

此处粘贴法定代表人第二代身份证复印件 此处粘贴委托代理人第二代身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人身份证复印件正面** | **代理人身份证复印件正面** |
| **法定代表人身份证复印件背面** | **代理人身份证复印件背面** |

年 月 日

注：法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**2.投标人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标人全称 |  | | |
| 主要业务范围 |  | | |
| 法定代表人名称 |  | 职 务 |  |
| 投标人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 现有职  工人数 |  |
| 等级资质证书 | 等级： 证书号： | | |
| 质量管理体系证书 | 等级： 证书号： | | |
| 设计单位组织机构简介： | | | |

投标人： （单位全称）（盖章）

日期： 年 月 日

注：1.投标人需随此表附上营业执照、资质等级证书副本复印件及其它招标文件要求的资料。

1. 重庆市市外勘察设计企业还应提供有效的在渝《分支机构营业执照》复印件和《分支机构税务登记证》复印件

**3.拟投入本项目设计人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 年龄 | 性别 | 学 历 | 专业 | 职称 | 在本项目拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

项目名称：

投标人： （单位全称）(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

**4.拟投入本项目的设计人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | | 性 别 | |  | 出生日期 | | | 年 月 日 |
| 毕业院校及专业 | |  | | | | | 毕业时间 | | | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 | | |  | | 为申请人服务时间 | | |  | | |
| 执 业 注 册 | | |  | | 职 称 | | |  | | |
| 主 要 经 历 | | | | | | | | | | |
| 时 间 | | | 参加过的工程设计项目名称及规模 | | | | | | 该项目中任职 | |
|  | | |  | | | | | |  | |

（主要设计人员包括： 拟派本项目总负责人、专业设计人员等全部人员）

投标申请人： （单位全称） (盖章)

法定代表人或授权代表： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

注：一人一表，表后随附上主要设计人员的职称证、执业注册证等相关资料的复印件

### （二）类似项目的设计业绩及有关证明材料

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建 设 单 位  （业主） |  |  |  |
| 工 程 名 称 |  |  |  |
| 建设规模  （建筑面积/建设长度、深度） |  |  |  |
| 签订合同日期  （年/月/日） |  |  |  |
| 主要设计人员情况 |  |  |  |
| … |  |  |  |

投标申请人： （单位全称） (盖章)

法定代表人或授权代表： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

注：1、投标申请人应随此表附上相关的业绩证明；2、如有多个类似项目，可按此表格扩展。

**（三）服务承诺书**

[ 格式和内容由投标人自拟]

**（四）投标确认函**

**致：重庆国盛物业（集团）有限公司**

事由：重庆国盛物业（集团）有限公司“莲花湖湖岸景观设计”项目概念方案招标资格预审申请

在研究了重庆国盛物业（集团）有限公司“莲花湖湖岸景观设计”项目概念方案招标资格预审文件后，本申请人现正式向贵单位提出参加重庆国盛物业（集团）有限公司“莲花湖湖岸景观设计”项目的概念设计方案招标资格预审的申请，并对下列事项做出保证：

1、本申请人所提交的《资格预审申请文件》及其他一切相关资料等均是真实的。

2、本申请人理解：重庆国盛物业（集团）有限公司作为本项目的招标人对资格预审所作的决定是最终的，重庆国盛物业（集团）有限公司对任何投标申请人不承担任何责任。

3、我方理解，在获得《投标邀请函》的情况下，我方仅仅是取得了按时参加重庆国盛物业（集团）有限公司“莲花湖湖岸景观”项目概念设计方案投标的权利，而招标日期及招标中的其他事项则完全由贵单位决定。

4、我方确认，若获得《投标邀请函》，本资格预审申请书即作为本申请人参加重庆国盛物业（集团）有限公司“莲花湖湖岸景观设计”项目概念设计方案投标的确认函。

5、同意招标人对我方所设计的工程进行考察，并承担考察组织工作。

投标申请人名称：

投标申请人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：

注：如签字人为委托代理人，请附合法有效的授权委托书